



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
375

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Μηχανιών της κοινότητας Ν. Μηχανιών (Ν. Θεσσαλονίκης) . . . . . 1  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αθηναίων (Ν. Αττικής) . . . . . 2  
Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Μουζακαίων Ν. Ιωαννίνων . . . . . 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29680/993

(1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Μηχανιών της κοινότητας Ν. Μηχανιών (Ν. Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κύβερνση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1561/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113/Α).
5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
6. Την αριθ. 26249/926/4.4.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (Δ' 323).
7. Το άρθρο 4 της υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 767).
8. Τα αριθ. 3025/28.7.86, οικ. 3749/17.8.88, 3723/17.8.88, 4507/11.11.86, οικ. 1315/22.3.88, 3716/17.8.86, 4408/6.11.86, 1319/22.3.88 έγγραφα της Δ/σης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.
9. Τις αριθ. 37/85, 30/86 και 32/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μηχανιών.
10. Το αριθ. ΤΥ 5422/22.9.88 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.
11. Το αριθ. 4179/16.9.88 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας (ΥΠΑ Κεντρικής Μακεδονίας).

κονομίας (ΥΠΑ Κεντρικής Μακεδονίας).

12. Το αριθ. 7607/16.9.88 έγγραφο της Δ/σης Συγκοινωνιακών Έργων τέως 3ης Π.Υ.Δ.Ε.

13. Το αριθ. Φ. 13.4/9440/16.9.88 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

14. Το αριθ. 5205/16.9.88 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

15. Το αριθ. 54354/22.9.88 έγγραφο της ΔΕΗ.

16. Το αριθ. 8170/19.9.88 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού του ΕΟΤ.

17. Το αριθ. 3254/16.9.88 έγγραφο του ΙΓΜΕ (Παράρτημα Θεσσαλονίκης).

18. Το αριθ. 55368/5943/9.9.88 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένων Θεσσαλονίκης.

19. Το αριθ. Φ. 31171/3086/24.5.88 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Δ/σης Λιμενικής Αστυνομίας.

20. Το αριθ. 714/7.1.87 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας.

21. Το αριθ. 8586/5163/13.9.88 έγγραφο του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης (ΟΑΘ).

22. Το αριθ. 919/1.9.88 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσ/νίκης.

23. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απήντησαν μέχρι σήμερα.

24. Την αριθ. 1431/18.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Ν. Θεσσαλονίκης.

25. Την αριθ. 4538/25.11.88 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ν. Μηχανιών της Κοινότητας Νέας Μηχανιών Ν. Θεσσαλονίκης, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας Νέας Μηχανιών για προγραμματικά πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 7.050 κατοίκων περίπου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες αραιοδομημένες αδόμητες και σε ζώνη ειδικής χρήσης (ιχθυόσκαλα - ιχθυαγορά) και την δημιουργία δύο πολεοδομικών ενότητων μέσης μικτής πυκνότητας και μέσου συντελεστή δόμησης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Μ. Πυκνότητα
Π.Ε. 1	0,82	89 κατ./Ha
Π.Ε. 2	0,76	86 κατ./Ha

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεως γης του οικισμού όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.2, 1.3.2 με κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό περιοχών με χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/γμα (Δ' 166).

- Τον καθορισμό περιοχών με χρήση κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο του σημερινού οικισμού, τη δημιουργία, δύο νέων τοπικών κέντρων στις δύο πολεοδομικές ενότητες και ενός διοικητικού κέντρου ανατολικά με χρήσεις όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/

γματος.

- Τη χωροθέτηση ενός ΚΑΠΗ.
- Τη χωροθέτηση δύο νέων δημοτικών - νηπιαγωγείων.
- Την επέκταση των Γυμνασίου - Λυκείου.
- Τη χωροθέτηση ενός Παιδικού Σταθμού.
- Τη διατήρηση του Κέντρου υγείας που εξυπηρετεί τους γύρω οικισμούς.

- Τη διατήρηση της Σχολής Εμπορικού Ναυτικού.

- Τη διατήρηση των αθλητικών εγκαταστάσεων και τη δημιουργία αθλητικού πυρήνα σε περιοχή εκτός των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.).

- Τη χωροθέτηση νέου πολιτιστικού κέντρου κοντά στο Γυμνάσιο.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α και Α-5.5.1α.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών (χάρτης Π-1.6.1. σε κλίμακα 1:5000) και ειδικότερα:

- Αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού στη παραλιακή ζώνη.
- Ζώνης λιανικού εμπορίου στο κέντρο του οικισμού και τα νέα τοπικά κέντρα.
- Ζώνης χονδρεμπορίου στην παραλία για την κατασκευή - λειτουργία της ιχθυαγοράς - ιχθυόσκαλας.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ζωνών ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα γειτονιάς και στην παραλιακή ζώνη τουρισμού - αναψυχής.

Β. Τον καθορισμό ζωνών προστασίας όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7, Π-1.9, Π-1.10 σε κλίμακα 1:25000) και ειδικότερα:

- Ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης στην παραλία.
- Προστασία της γεωργικής γης που βρίσκεται εκτός ορίων γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ).
- Απομάκρυνση χωματερής και ορισμένων κτηνοτροφικών μονάδων.

- Εκπόνηση μελέτης από το ΙΓΜΕ για την γεωλογική διαμόρφωση των ακτών όπου παρουσιάζονται κατολισθήσεις.

- Φύτευση της παραλίας βάσει ειδικής μελέτης που θα εκπονηθεί.
- Δημιουργία ελεύθερων χώρων - χώρων πρασίνου στις επεκτάσεις.
- Διευθέτηση και φύτευση των ρεμάτων που περιβάλλουν τον οικισμό.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και ειδικότερα:

- Οδικό δίκτυο (Χάρτες Π-2.1.1. σε κλίμακα 1:25000 και Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5000).

- Εκπόνηση μελέτης για την κατασκευή νέας αρτηρίας σύνδεσης της ιχθυόσκαλας με το εθνικό δίκτυο (Ν. Εγνατία).

- Βελτίωση της οδού Θεσσαλονίκης - Ν. Μηχανιώνας και κατασκευή νέου τμήματος από Κερασιά μέχρι ιχθυόσκαλα.

- Δημιουργία νέας επαρχιακής οδού για την εξυπηρέτηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας Θεσσαλονίκης - Χαλκιδικής.

- Βελτίωση της χάραξης και ασφαλτόστρωσης των συνδεδεμένων οδών με Αγγελοχώρι και Επάνωμη.

- Δημιουργία χώρων στάθμευσης στην παραλία στα νέα τοπικά και στο νέο διοικητικό κέντρο.

- Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας και σύνδεσή της με την οδό Κερασιάς - Ν. Μηχανιώνας.

- Δημιουργία πλέγματος συλλεκτριών.

- Οργάνωση αστικού δικτύου συγκοινωνιών.

- Πεζοδρόμηση παραλιακής οδού.

- Δίκτυο Υδρευσης.

(Χάρτες Π-2.2.1 σε κλίμακα 1:25000 και Π-2.2.2 σε κλίμακα 1:5000).

- Εκπόνηση από το ΙΓΜΕ πλήρους υδρογεωλογικής μελέτης για την ευρύτερη περιοχή όπου παρατηρείται πτώση του υδροφόρου ορίζοντα.

- Διατήρηση των υφιστάμενων κοινοτικών γεωτρήσεων και δεξαμενών.

- Επέκταση του δικτύου στις επεκτάσεις και την ζώνη παραθεριστικής κατοικίας.

- Δίκτυο αποχέτευσης.

(Χάρτες Π-3.2.1, 2.4.1, 2.5 σε κλίμακα 1:25000 και Π-2.3.2, 2.4.3 σε κλίμακα 1:5000).

- Διευθέτηση των ρεμάτων που περιβάλλουν τον οικισμό για αντιπλημμυρική προστασία.

- Κατασκευή πλήρους δικτύου ομβρίων.

- Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και σύνδεσης με τον κεντρικό αποχετευτικό αγωγό τουριστικών ακτών Θεσσαλονίκης που θα διέρχεται από την παραλιακή οδό και τον δρόμο προς Αγγελοχώρι.

- Κατασκευή σταθμού επεξεργασίας λυμάτων στο ακρωτήριο Τούρλα σύμφωνα με μελέτη ΟΑΘ.

- Εξυπηρέτηση από τον χώρο εναπόθεσης απορριμάτων κοινότητας Επάνωμης.

- Δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

(Χάρτης Π-2.6.1, 2.7.1 σε κλίμακα 1:25000).

- Μετατροπή των εναέριων γραμμών μέσης τάσης σε υπόγειες μέσα στον οικισμό.

- Επέκταση δικτύων μέσης τάσης στις περιοχές των επεκτάσεων.

- Κατασκευή νέου τηλεφωνικού κέντρου για την κάλυψη των αναγκών των περιοχών Επάνωμης - Ν. Μηχανιώνας.

Δ. Τις προτάσεις για αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνεται στους (χάρτες Π-3.1.1 σε κλίμακα 1:25000 και Π-3.1.2, 3.2, 3.3. σε κλίμακα 1:5000).

- Χωροθέτηση Πυροσβεστικού Σταθμού στο νέο διοικητικό κέντρο.

- Καθορισμός πέντε σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.

- Καθορισμός σημείων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών - θεομηνιών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στον Πίνακα Έργων.

ΣΤ. 1) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα οκτώ (18) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 29680/1989 πράξη του θα είναι ανηρτημένα για 20 ημέρες τουλάχιστον από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου και Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πούλιου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3) Μέσα στις περιοχές αμγού και γενικής κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (Α' 166) μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό αυτό ρύθμισης.

4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΜΗΧΑΝΙΣΜΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΥΕΚΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ...

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1992								
(ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ)								
	Πληθυσμός Πολυοδ/κής Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολυοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ. Α. Πολυοδ. Ενότητας (μέσος πρός)	Σταθερότητα/πο ωφελ. επιτ. για κατοικία κοιν. τεχν. (μ2/κατ./μ2/κατ./Ha)	u	Πυκνότητα Πολυοδ. Εντ. Βαθμός Πολ. Εντ. (επιτρεπ.) κορεσμού	Συνολική Χωρητικότη. Πολ. Εντ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Εντ. (μ2) (9)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	p	e	σ	k		$d = \frac{\sigma}{k + u \sigma}$	λ	c = edλ c' = c -
Πολυοδομική Ενότητα 1	3050	58	0,82	42,6	60,9	88,6	0,60	55
" " 2	3950	77	0,76	42,6	60,9	85,5	0,60	0
" " 3								
" " 4								
" " "								
" " "								
Σύνολο Πολυοδ. Ενότητας								
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών								
Σύνολο οικισμού	7000	135	0,79	42,6	60,9	87,1	0,6	50

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις πρόσθετες (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΙΝΙΚΗ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΜΗΧΙΜΑ ..... ΕΠΙΔΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ... ΟΙΚΙΣΤΗΣ  
 ΠΡΑΞΕΙΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1987 μ <sup>2</sup>	Σταθροτύπος γης μ <sup>2</sup> /κατ	Σύνολο γης 1987 μ <sup>2</sup>	Ανυφικτή γη 1981 μ <sup>2</sup>	Ανυφικτή γη 1981 - 1987 μ <sup>2</sup>	Αριθμός μονάδων
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υποθητικές Αποθήκες (Επικονδυλισμός, Επικονδυλισμός)	(0.83) 0.10	(8040) 970	(900) 0	7140	1
2. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΤΥΠΟ Αγροτικό τυπικό Ορεινό/ορεινό κωμική έκταση Ορεινός ορεινός	0.08 0.64 0.01	770 6200 100	300 500 100	(- 545)	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πόλεο Πλατείες γειτονικές	5.5 1.5 1.0	38775 10375 7050	3600 3600 0	35175 6975 7050	1 1 2
4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.5	4800	0	4800	1
5. ΕΚΠΟΡΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.6	11280	4500	6780	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Ορεινός - Ορεινός	12 15	10440 11700	14000 3200	- 3560 8500	1+1 2+2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΠΕΙΛΑΤ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Γιαυτείο Σ.Χ.Α. ή Υπερτονικές σταθμοί Παύση/Παύση/Παύση			3600 500	0 0	1 1
8. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	πυρήνας Α	25000	14000	11000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	0.75	5290	1450	3840	
10. ΜΑΔΕ	4.5	10575	3000	7575	
11. ΠΕΡΙΟΧΕΣ	0.75	5290	3000	2290	1

ΠΕΝΤΑΚΣ Α-5.5.1α ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ..... Δ.ΜΗΧ.ΠΑ  
 / ΣΥΝΔΕΙΝΑΙΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ

	Στάθια Ορυχεία- (ιδιωτικές)	Χείρμα : Ορυχεία - Μισθωμένο	Κατάσταση : Ορυχεία : Μισθωμένο	Οικονομική Εκτίμηση	Προϋπολογιστικό Ποσό	Επένδυση (Τ.Χ.Ε.Π.) μ <sup>2</sup> /κατ.	Σελίδα Εκτίμηση ΥΠΕ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) - (6) : (5)
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΤΩΝ							
Ανταρτία (Προϋπολογισμός Προϋπολογισμός)	—	—	—	—	8750	0.10	—
Ανταρτία (Προϋπολογισμός Προϋπολογισμός)	Δημοσιο	Μισθωμένο	καλή	300	4520	0.08	0.07
Ανταρτία (Προϋπολογισμός Προϋπολογισμός)	Δημοσιο	Μισθωμένο	καλή	500	8750	0.04	0.06
Ανταρτία (Προϋπολογισμός Προϋπολογισμός)	Δημοσιο	Μισθωμένο	καλή	100	8750	0.10	0.01
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Δημοτικό	Δημοτικό	καλή	1250	4020	0.10	0.31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Δημοτικό	Δημοτικό	καλή	3600	4020	5.50	0.89
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Δημοτικό	Δημοτικό	καλή	3600	4020	1.50	0.89
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	—	—	—	—	4020	1.0	—
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	—	—	—	—	8750	0.5	—
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Ιδιωτικός	—	καλή	4500	4020	1.6	1.12
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Δημοτικό	Δημοτικό	καλή	14000	407	15	34
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Δημοτικό	Δημοτικό	καλή	3200	458	20	7

(Συνέχεια πίνακα Α-5.5.1α. Ν. ΜΗΧΙΝΑ

Εορτές Ομιλούσες (Ερωτικές)	Κτίριο Λημέσιο - μικρομένο	Κατάσταση κτιρίου : καλή-μέτρια κακή	Οικονομική (Πρόσβαση) μ <sup>2</sup>	Προσβασιμότητα υπόγειος 1901	Σταθμεύσιμο Υ.Σ. (ΠΧΟΠ) μ <sup>2</sup> /κατ.	Δε(κτίριο (εμβαδικός Υ.Σ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (4) : (5)
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΟ ΚΑΙ ΦΡΕΣΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	Δημοσιον Μισθωμένο	καλή καλή ---	3600 501	8750 4020	---	---
ΑΔΑΜΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Δημοτικό	καλή	14000	4020	25000 μ <sup>2</sup> 0.75	---
ΑΔΑΜΤΙΚΟ ΚΑΡΕΣ	Δημοτική Δημοτική Δημοτική Δημοτική	καλή καλή καλή καλή	1450 #	4020	0.75	0.36
ΑΔΑΜΤΙΚΟ	Δημοσιον Δημοτικό	καλή μετρία	3600 3000	4020 4020	4.5 0.75	0.75 0.75

ΠΗΓΕΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΕΡΕΥΝΑ,

- Γράφεται διπλόγος: τόσο εξυπηρετούμενοι κάτοικοι, απασχολούμενοι, μαθητές, κλίνες.
- Οι στάτες 1,2,3, συμπληρώνονται χωριστά για κάθε κτίριο ή εγκατάσταση. Οι υπόλοιπες στάτες συμπληρώνονται μόνο άθροιστικά, για το σύνολο κάθε κατηγορίας κοινωνικής υποστάσεως της πόλης.
- Σε γη παίζονται: Α άκρως κακή οικονομική γη των λειτουργιών που δεν είναι κατοικία.

## Π-4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Το σημείο αναφοράς του οικισμού της Ν. Μηχανιώνας είναι η παραλιακή ζώνη της. Θεωρούμε ότι η αναμόρφωση - αναβάθμιση της ζώνης με έργα διαμόρφωσης των πρανών, και τη δημιουργία κατάλληλων εγκαταστάσεων (λιμενικών, εξυπηρέτηση σκαφών, αναψυχής τουριστικών) σε συνδυασμό με την κυκλοφοριακή ρύθμισή θα αποτελέσουν την «ιστορική παρέμβαση» στη Ν. Μηχανιώνα.

Τα υπόλοιπα έργα που απαιτούνται για την βασική υλοποίηση του Γ.Π.Σ. φαίνονται στον παρακάτω πίνακα με προτεραιότητες κοινωνικού χαρακτήρα.

Πίνακας Π-4.1.1. Προτεραιότητες	
α/α	ΕΡΓΟ
1.	Αναμόρφωση - αναβάθμιση παραλίας
2.	Κυκλοφοριακή ρύθμιση (διαμόρφωση πεζοδρόμων - πλατειών πρασίνου - ρέματος)
3.	Αποχέτευση Ο.Τ.Α. (κεντρικός αγωγός - επεξεργασία λυμάτων)
	Αποχέτευση ακαθάρτων οικισμού (κύριο δίκτυο)
	Αποχέτευση ομβρίων οικισμού (επέκταση κυρίου δικτύου)
4.	Σχολεία Δημοτικό - Νηπιαγωγείο
5.	Ιχθυόσκαλα
6.	Διοικητικό - Πνευματικό κέντρο
7.	Υδρευση (επέκταση - βελτίωση κυρίου δικτύου)
	Υδρευση παραθεριστικής κατοικίας

Πίνακας Π-4.1.2. Προϋπολογισμός (οικισμός)	
α/α	ΕΡΓΟ
	ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΟΣΤΟΣ (εκατ.)

1.	Αναμόρφωση - αναβάθμιση παραλίας (διαμ. πρανών - λιμενικά έργα)	
2.	Κυκλοφοριακή ρύθμιση - πεζοδρομοί πλατείες	2.000μ
	διευθέτηση ρέματος	7000μ <sup>2</sup>
3.	Αποχέτευση-ΟΤΑ (κεντ.αγωγός)	400μ
	- οικισμού ακάθαρτα	6000μ
	- οικισμού ομβρία	5550μ
		5100μ
4.	Σχολείο Δημοτικό - Νηπιαγωγείο Α	7650μ <sup>2</sup>
	Σχολείο Δημοτικό - Νηπιαγωγείο Β	
5.	Ιχθυόσκαλα	
6.	Διοικητικό - Πνευματικό κέντρο	12000μ <sup>2</sup>
7.	Υδρευση-οικισμοί	
	- παραθεριστικής κατοικίας	

Αριθ. 44249/2366 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αθηναίων (Ν. Αττικής).

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (πάρ. β) του από 29.12.86 Π.Δ/

τος «Εγκριση τροποποιήσεων σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων» Δ' 16/87.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 183/1986 «Εγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

7. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 142).

8. Την αριθ. 1879/88 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου δήμου Αθηναίων.

9. Τις αριθ. 265/7.9.88 και 70/15.3.89 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο χώρο του Μεγάρου Μουσικής στη συμβολή της Λ. Βασ. Σοφίας και της οδού Λάχης όπως ο χώρος αυτός καθορίστηκε με το από 9.2.1976 Π.Δ/γμα (Α' 59) και τροποποιήθηκε με το από 3.10.78 Π.Δ/γμα (Α' 663) με την τροποποίηση του περιγράμματος του υπογείου χώρου, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44249/1989 πράξη του ακριβές αντίγραφο του οποίου θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) μέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευσή της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 491 (3)  
Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Μουζακαίων Ν. Ιωαννίνων.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί εγκρίσεων τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».
3. Τις υπ' αριθ. 33/87 και 36/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου κοινότητας Μουζακαίων.
4. Το υπ' αριθ. 2044/28.3.89 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.
5. Το υπ' αριθ. 8882/11.5.89 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Ιωαννίνων.
6. Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 11/18.5.89.
7. Τη Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο στην θέση «Γκαλντερίμι» της κοινότητας Μουζακαίων όπως φαίνεται στο συννημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ο, Π, Ρ, Α σαν χώρο για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου της κοινότητας Μουζακαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- \* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- \* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- \* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 οελίδες δρχ. 20. Από 9 οελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 οελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8οελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α	Δρχ.	7.000
β) » » Β	»	10.000
γ) » » Γ	»	4.000
δ) » » Δ	»	10.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320